

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 31

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,95	88 329,32
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,88	85 166,32
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,90	40 844,77
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	2 617,64
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	2 603,75
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	863,49
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	413,83
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	1 395,12
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	154 321,92
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,66	30 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 817,13
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	1,07	48 400,96
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,32	105 107,90
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,25	11 375,55
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,12	5 413,87
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,18	8 017,23
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежевывавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,37	62 250,70
17	Подметание свежевывавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,34	15 597,70
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	608,64
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,92	132 517,90
20	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,09	4 130,93
21	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,15	51 998,92

22	Механизированная уборка (сдвигание свежесвыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,67	30 600,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
23	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,61	27 745,26
24	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,66	29 992,48
25	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,49	67 777,86
26	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	1 238,90
УІ. Аварийное обслуживание				
27	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,75	124 869,20
28	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 716,10
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
29	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,03	364 269,80
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
30	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,90	403 960,32
31	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	15 432,19
32	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,76	34 364,78
33	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,04	1 779,85
34	Услуги банка (прим платежей)	1раз в месяц	0,27	12 418,38
Итого:			43,55	1 975 958,71

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:

В.А. Илубарева



Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)